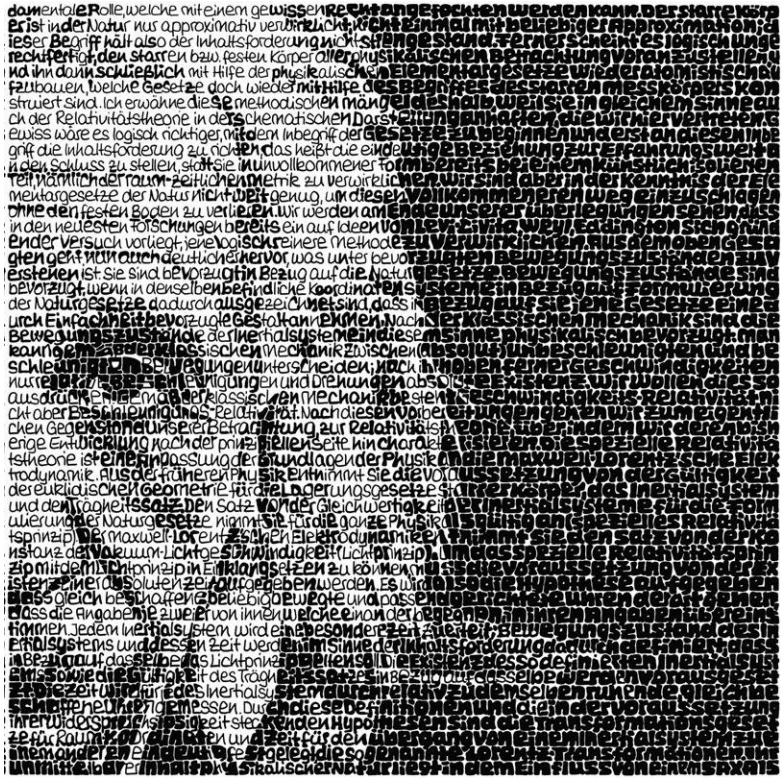
ALBERT-EINSTEIN-SCHULE

Ober der Röth 1
65824 Schwalbach am Taunus

Kreisausschuss Main-Taunus-Kreis
Am Kreishaus 1-5
65719 Hofheim am Taunus

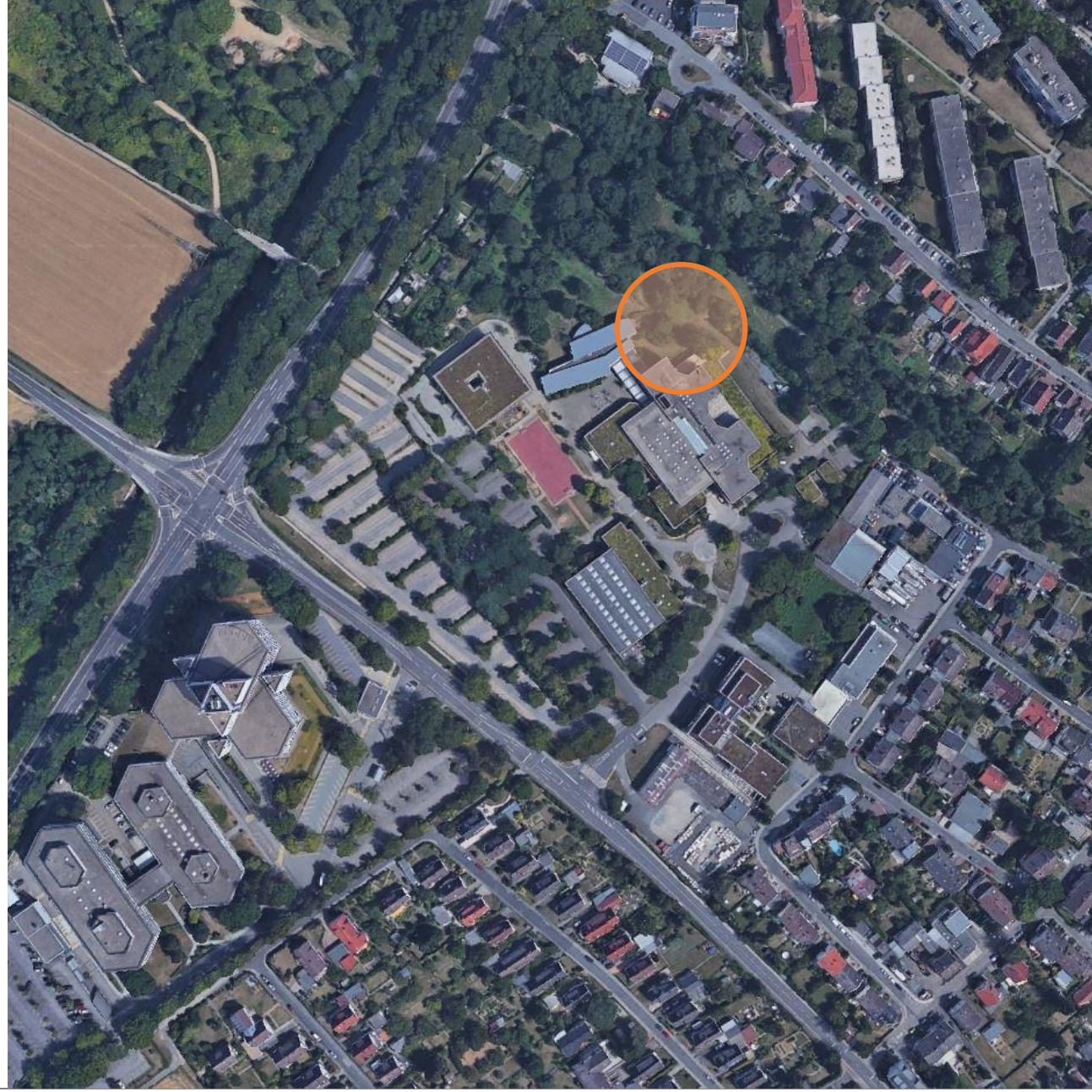
FME – architecture + interior design GmbH
Jacques-Reiss-Straße 1
61476 Kronberg im Taunus



„Lernen ist Erfahrung. Alles andere ist einfach nur Information.“

- Albert Einstein

STANDORT



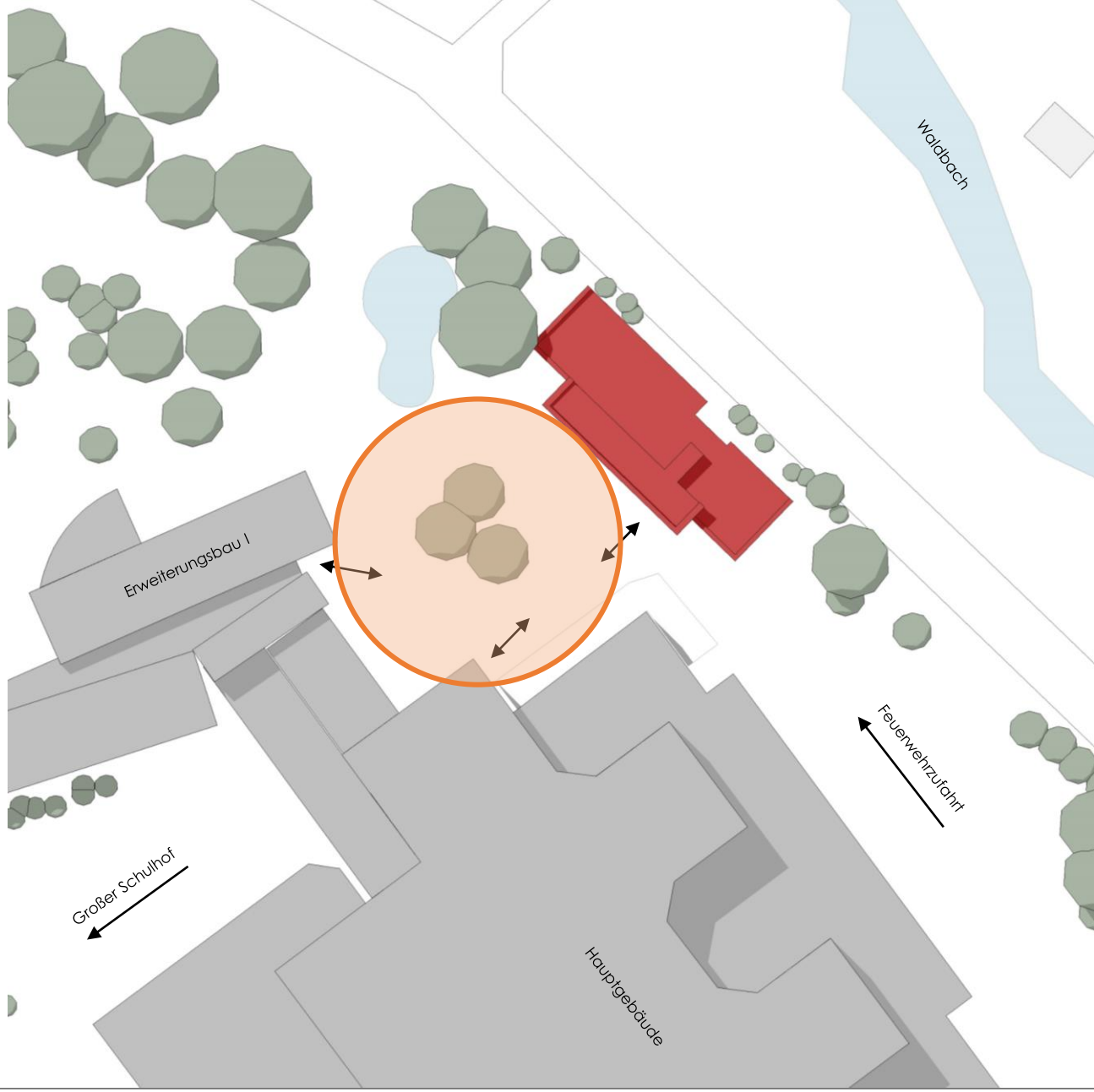
BESTAND

LAGEPLAN

WEGEBEZIEHUNG

Zugänge

Neuer Schulhof

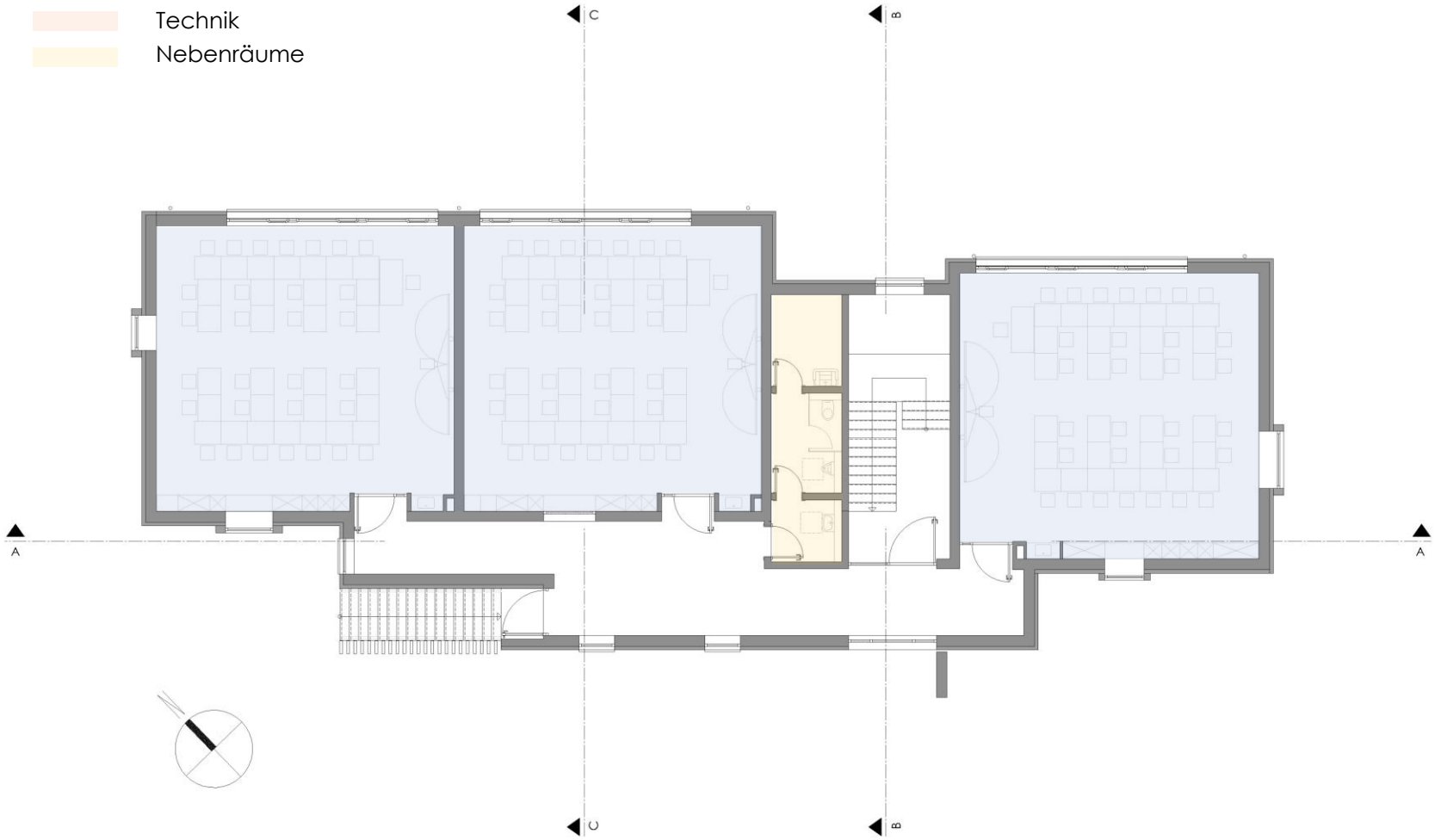


GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Klassenzimmer
Technik
Nebenräume

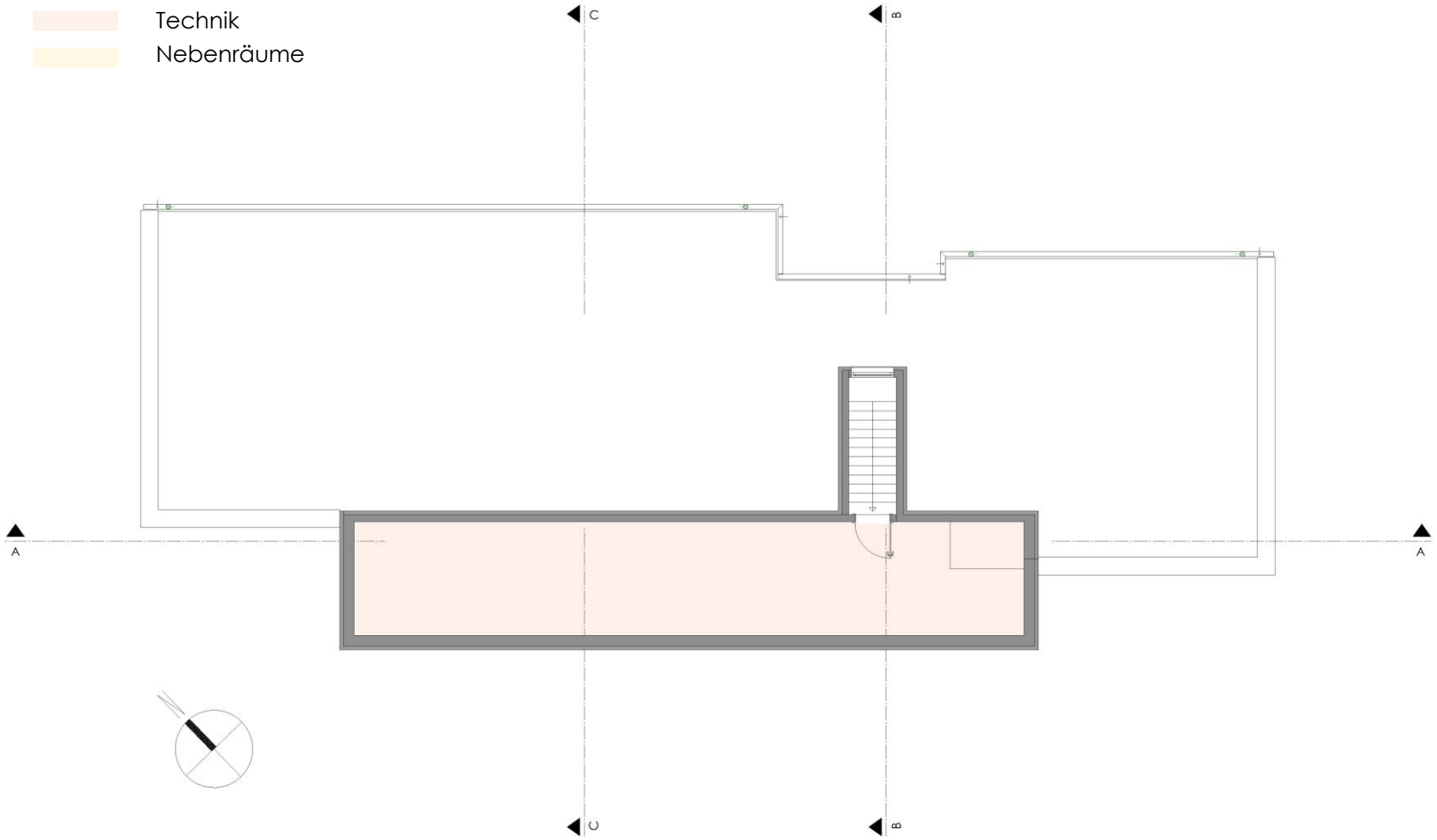
GRUNDRISS OBERGESCHOSS

Klassenzimmer
Technik
Nebenräume



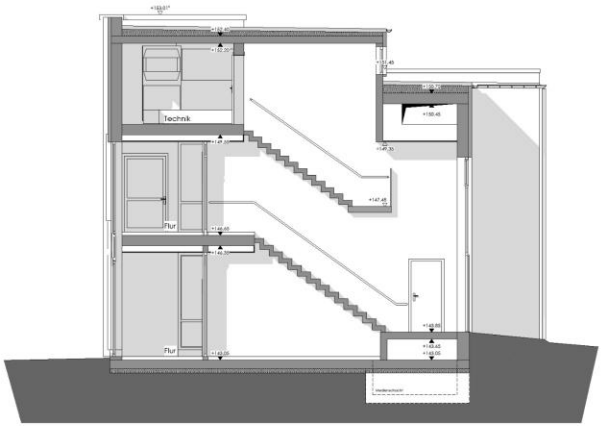
GRUNDRISS DACHGESCHOSS

Klassenzimmer
Technik
Nebenräume

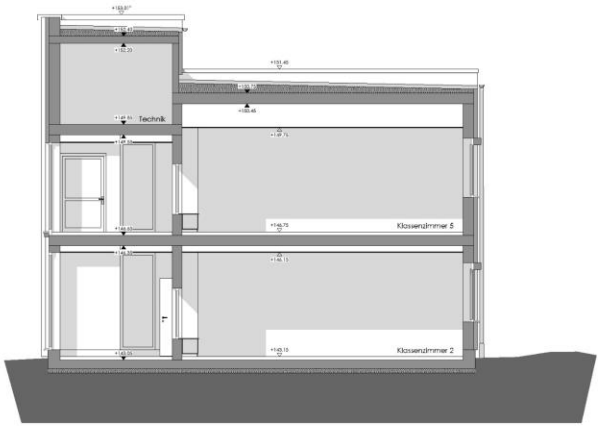


SCHNITTE

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

ANSICHTEN

Ansicht Nord

Ansicht Ost

ANSICHTEN

Ansicht Süd

Ansicht West

KONSTRUKTION

Holztafelwand

Brettsperrholzdecke

STB-Bodenplatte mit Sockel

RAUMPROGRAMM

6 Klassenräume	á 30+1 Schüler
Sanitärräume	
Technikräume	Zentrale Lüftung Passivhaus +

BRI/AV

Hauptnutzfläche HNF	431 m²
Bruttogrundfläche BGF	790 m²
Nettogrundfläche NGF	660 m²
Konstruktionsfläche KGF	130 m²

Bruttorauminhalt BRI		2.879 m³	
A/V Verhältnis	m²	m³	
Erweiterungsbau	790	2.879	**0,28**

KOSTENBERECHNUNG

BAUKOSTEN

KG 300+400 €/Brutto	2.021.900 €

KENNZAHLEN

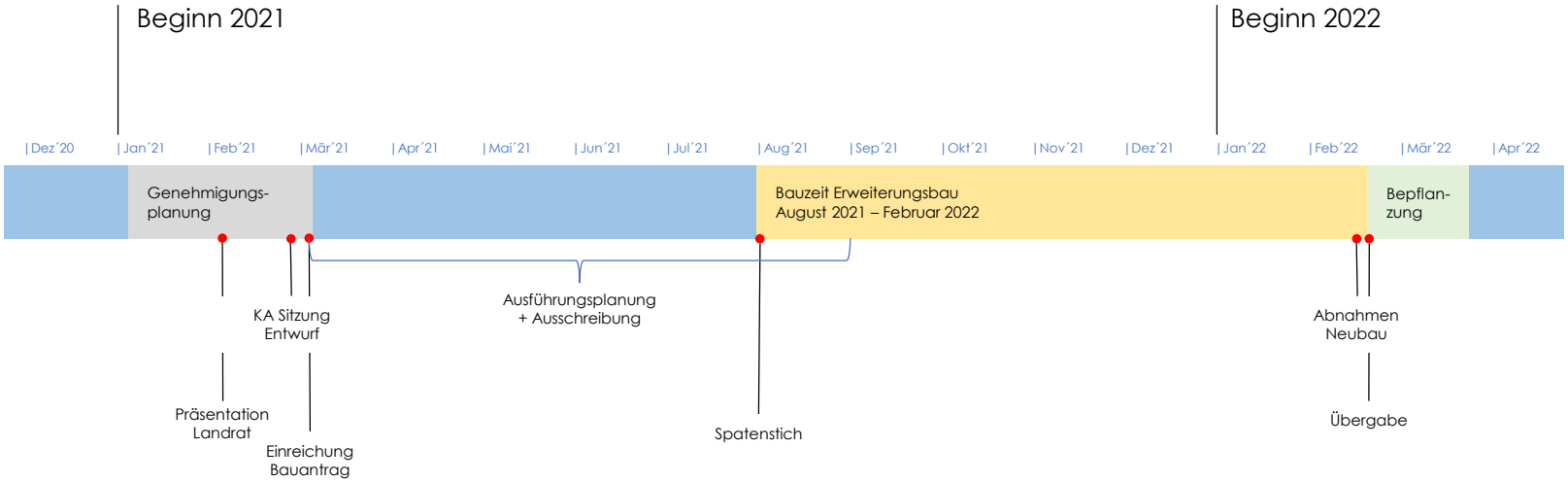
KG 300+400 / m² BGF Bruttogrundfläche	2.560 €
KG 300+400 / m² BRI Bruttorauminhalt	703 €

GESAMT KG 100-700

Bruttosumme	2.934.625 €
Umsatzsteuer 19%	468.553 €
Nettosumme	2.466.072 €

Kostengruppe	Kostengruppe der 2. Ebene	GP Gerundet
100	**GRUNDSTÜCK**	
121	Vermessungsgebühren, Baugrunduntersuchung …	- €
	SUMME GRUNDSTÜCK	**- €**
200	**HERRICHTEN & ERSCHLIESSEN**	
210	Herrichten (Abbruch- und Rückbauarbeiten,Altlasten, Fällen-Roden, Schutz Bewuchs)	37.800 €
230	nichtöffentliche Erschliessung	
	SUMME HERRICHTEN & ERSCHLIESSEN	**37.800 €**
300	**ROHBAU**	
310	Baugrube / Erdbau	26.800 €
320	Gründung / Unterbau	151.600 €
330	Außenwände vertikal Außen	521.600 €
340	Innenwände vertikal Innen	143.700 €
350	Decken horizontal	186.200 €
360	Dächer	158.000 €
370	Infrastrukturanlagen	- €
380	Baukonstruktive Einbauten	13.000 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	66.000 €
	SUMME ROHBAU Passivhausstandard	**1.266.900 €**
400	**TECHNISCHE ANLAGEN**	
410	Abwasser- Wasser- Gasanlagen	67.700 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	90.500 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	308.000 €
440	Elektrische Anlagen	114.600 €
442	PV-Anlage	48.000 €
450	Kommunikationstechnische Anlagen	66.800 €
460	Förderanlagen	- €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anlagen	- €
480	Gebäude und Anlagenautomation	59.400 €
490	Sonstige Maßnahmen für tech. Anlagen	
	SUMME TECHNISCHE ANLAGEN	**755.000 €**
	SUMME KGR 300+400	**2.021.900 €**
500	**AUSSENANLAGE UND FREIFLÄCHEN**	
		125.600 €
	SUMME AUSSENANLAGE UND FREIFLÄCHEN	**125.600 €**
600	**AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE**	
	Möblierung, interaktive Tafeln, Switche, Feuerlöscher, Feuerwehrpläne, Schließanlage etc.	162.400 €
	SUMME AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	**162.400 €**
700	**BAUNEBENKOSTEN**	586.925 €
	SUMME BAUNEBENKOSTEN	**586.925 €**
	SUMME ALLER LEISTUNGSBEREICHE BRUTTO	**2.934.625 €**

BAUZEITENPLAN



VISUALISIERUNG