



Schwalbach
am Taunus

Antrag zur energetischen Sanierung

DER MAGISTRAT · Postfach 2710 · 65820 Schwalbach am Taunus

Herrn

Feldstraße

65824 Schwalbach am Taunus

Von Dach und Fassade

DER MAGISTRAT

Bau- und Planungsamt

Telefon: 06196.804-0

Telefax: 06196.804-300

E-Mail: info@schwalbach.de

Abweichung von der Gestaltungssatzung der Stadt Schwalbach a. Ts.
hinsichtlich Wärmedämmung der Fassade

Sehr geehrter Herr

14. Oktober 2020

hiermit nehme ich Bezug zu der in Kopie beigefügten E-Mail vom 09. Oktober 2020. Ergänzend möchte ich Sie vor Antragstellung vorsorglich auf Folgendes hinweisen:

Marktplatz 1 - 2

65824 Schwalbach am Taunus

Telefon: 06196.804-0

Telefax: 06196.804-300

E-Mail: info@schwalbach.de

www.schwalbach.de

Neben den entstehenden **Kosten für den Gestattungsvertrag für die Sondernutzung des öffentlichen Straßenraumes** sowie einer **Entschädigung durch das Anbringen von Wärmedämmung im öffentlichen Straßenraum** wird auch eine **Gebühr für die Zulassung der Abweichung von der Gestaltungssatzung in vierstelligem Bereich festgesetzt werden**. So sieht es die Kostenordnung des Landes Hessen vor.

Eig 20.10.20

Sofern Ihr Antrag durch den Magistrat negativ beschieden werden sollte ist auch ein **Ablehnungsbescheid gebührenpflichtig**. Dies ist in der Hessischen Verwaltungsordnung vom hessischen Landesgesetzgeber so geregelt worden, § 4 Absatz 2 Hessisches Verwaltungskostengesetz.

Im Übrigen gilt die **Pflicht zur Dämmung nach der EnEV** (Energieeinsparverordnung) beim Altbau **bereits** dann als **erfüllt**, wenn die oberste Geschossdecke oder aber das Dach den Anforderungen an den Mindestwärmeschutz entsprechen.

Herr Heffels hat uns die Mitteilung über Ihr **baugenehmigungsfreies Vorhaben zur Erneuerung der Dachkonstruktion mit Einbau von Dachfenstern** und der **Dämmung der Dachfläche** und den Ausbau zu Wohnzwecken bereits mit Eingang am 02. September 2020 angezeigt. Ihre Pflichten nach der EnEV wären damit erfüllt.



Mit freundlichen Grüßen

Alexander Immisch
Alexander Immisch
Bürgermeister

Erhaltung? → **Zerfallsdokumentation!!**



CO2 - klimaneutrale Stadt !!??